

HORIZON

LAVAL

CRENN & ODEAU

LAVAL

une ville d'art, d'histoire et de nature

Labellisée Ville d'art et d'histoire, Laval séduit par son riche patrimoine, son château médiéval et son centre ancien qui s'étendent le long de la Mayenne. La ville fait également partie des « Villes et villages fleuris », un label qui souligne son cadre de vie soigné et verdoyant. Avec 25 hectares de parcs et jardins publics et près de 850 hectares de forêts aux portes de la cité, Laval offre un environnement privilégié, propice à la détente, aux balades et aux activités de plein air.

Laval se distingue aussi par son dynamisme économique et technologique. Elle est reconnue internationalement comme la capitale de la réalité virtuelle, notamment grâce au salon Laval Virtual, qui accueille chaque année des experts, entreprises et chercheurs du monde entier. Cette spécialisation renforce son attractivité et son rayonnement dans le domaine du numérique et de l'innovation.

La ville bénéficie par ailleurs d'un réseau de transports performant, facilitant les déplacements du quotidien et l'accès aux métropoles voisines. Le réseau de bus TUL dessert l'ensemble des quartiers, tandis que la gare TGV place Paris à seulement 1h10, et Rennes ou Le Mans en moins de 30 minutes. Les axes routiers A81 et N162 complètent cette excellente accessibilité.

À la fois paisible, verte et tournée vers l'avenir, Laval s'impose ainsi comme une ville attractive, idéale pour travailler, étudier, se déplacer facilement et y voir grandir sa famille.



Gare TGV



50 000
habitants



6 000
étudiants



10 000
entreprises



Capitale
mondiale
de la réalité
virtuelle



HORIZON



Vivre au calme tout près du cœur de Laval

Habiter 3, rue Clotilde Souveryn à Laval, c'est profiter d'un environnement résidentiel calme tout en restant proche des services essentiels. Le quartier offre un cadre de vie agréable pour les familles comme pour les actifs, avec un accès rapide aux commerces de proximité, aux structures éducatives et aux services publics.

La rue bénéficie d'une bonne desserte grâce au réseau de bus TUL, qui permet de rejoindre aisément le centre-ville, les zones d'activités et la gare. Cette mobilité facilite le quotidien et limite la dépendance à la voiture.

À proximité, les nombreux parcs et espaces naturels de Laval, ainsi que les promenades le long de la Mayenne, offrent un environnement propice à la détente et aux activités de plein air. Ce secteur combine ainsi tranquillité résidentielle et proximité des atouts urbains.

HORIZON



CARACTÉRISTIQUES

- 101 logements
- Appartements du T1 au T4
- Prix accessible à partir **XXX XXX €**
- Surfaces de **00 m²** à **00 m²**
- Appartements visitables

LES POINTS FORTS

- Emplacement premium
- DPE B
- Livraison immédiate
- Frais de notaire réduits
- Appartements lumineux
- Cuisines équipées
- Balcon, terrasse, place de parking

Horizon est le fruit de la transformation complète d'une ancienne résidence senior en une résidence contemporaine de 101 logements en accession, pensée pour offrir confort, fonctionnalité et qualité de vie. Entièrement rénové, le programme bénéficie de tous les avantages du neuf sans les contraintes : performances optimisées, normes actuelles, choix de matériaux contemporains et absence de travaux à prévoir.

Disponibles immédiatement, les appartements permettent d'emménager ou d'investir sans délai, en bénéficiant de la sérénité d'un projet entièrement achevé. Visitables dès maintenant, ils offrent la possibilité de se projeter concrètement dans son futur lieu de vie ou dans un investissement maîtrisé.

Cette métamorphose permet aujourd'hui de proposer une large gamme d'appartements lumineux, du studio au 4 pièces, répondant aux besoins aussi bien des investisseurs que des occupants recherchant un logement pratique et agréable. La plupart des appartements disposent d'un espace extérieur privatif — balcon, terrasse ou rez-de-jardin — offrant un véritable prolongement de l'espace de vie et une ouverture sur l'extérieur.

L'ensemble du bâtiment atteint un excellent niveau d'isolation, ce qui a permis d'obtenir un DPE de niveau B, gage de performance énergétique et de maîtrise des dépenses au quotidien. Les parties communes du rez-de-chaussée ont été ingénieusement repensées et transformées en parking sécurisé, permettant à chaque logement de disposer d'une place de stationnement, un atout rare et recherché en milieu urbain.

Autre avantage, Horizon permet de bénéficier de frais de notaire réduits, rendant l'opération encore plus attractive qu'un achat dans l'ancien traditionnel.

Horizon offre ainsi une opportunité idéale d'acquérir un logement performant, bien pensé, immédiatement disponible, visitable et situé au cœur d'un environnement agréable et valorisant.

LES APPARTEMENTS

Les appartements offrent un confort optimal au quotidien : une cuisine équipée pensée pour la praticité, des volumes compacts et fonctionnels optimisant chaque mètre carré, des pièces de vie lumineuses grâce à une orientation favorable et de larges ouvertures. Ils bénéficient également de beaux espaces extérieurs prolongeant agréablement l'espace habitable. Les chambres, spacieuses et lumineuses, offrent tranquillité et qualité de vie.



T1



T2



T3

Illustrations non contractuelles,
aménagements à caractère d'ambiance.

LES ACCÈS

VOTRE FUTURE ADRESSE : 3, rue Clotilde Souveryn à Laval



À PROXIMITÉ DE LA RÉSIDENCE

- Les jardins de Beauregard à 3 min à vélo
- Jardin de la Perrine à 10 min à vélo
- Centre-ville / commerces / services à 10 min à vélo
- Salle de concert à 2 min à pied
- Cinéma à 7 min à vélo
- Musée des Sciences 15 min à vélo
- Gymnase Pierre-Eymerick Aubameyang à 5 min à vélo
- École maternelle publique Hilard à 5 min à pied
- École primaire publique Hilard à 8 min à pied
- École Jean Macé à 10 min à pied
- Collège Emmanuel de Martonne à 10 min à vélo

Document dépourvu de valeur contractuelle qui pourra faire l'objet de modifications sur simple décision du vendeur ou pour tenir compte des contraintes techniques, d'urbanisme et, le cas échéant, des contraintes imposées par l'architecte des bâtiments de France ou tout autre organisme habilité. Crenn et Odeau Immobilier - au capital de 20 000 euros. RCS de Paris 900 601 543. Siège social : 32, boulevard Flandrin - 75116 Paris. Architecte : Sylvain Brioude. Réalisation : Infrimint Plus - 11/2025. Document et illustrations non contractuels.

Une exclusivité

CRENN & ODEAU

Tel : 01 56 91 23 23

32, boulevard Flandrin 75116 Paris - contact@crenn-odeau.fr