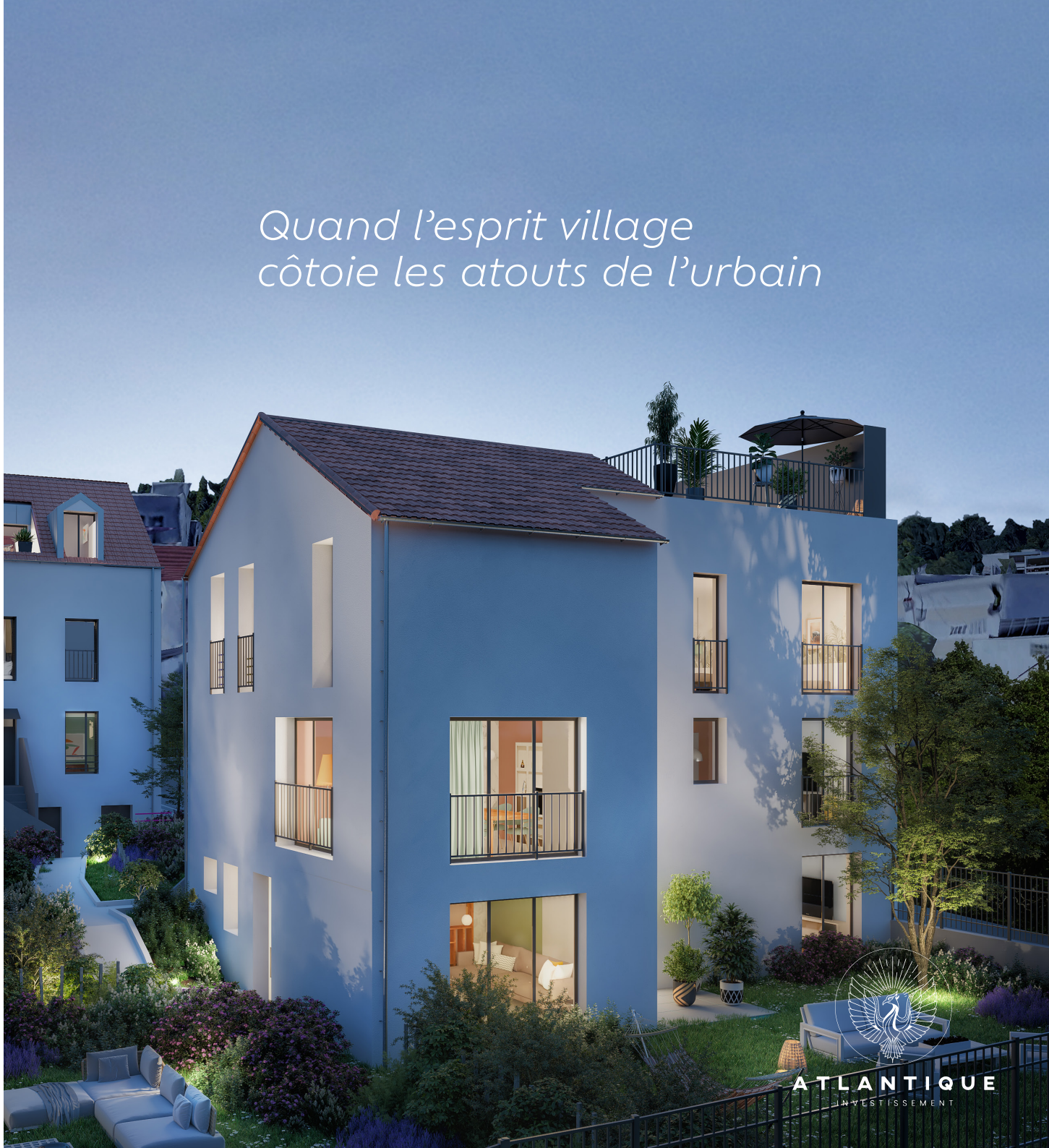
LES TERRASSES
DE BUZENVAL

101/103 Rue du colonel de Rochebrune,
92500 Rueil-Malmaison, Buzenval

Quand l'esprit village
côtoie les atouts de l'urbain



ATLANTIQUE
INVESTISSEMENT

LES TERRASSES
DE BUZENVAL

« Les Terrasses de Buzenval » incarne le concept de village dans la ville. Idéalement situés, ses 8 logements, du T1 au T4, sont implantés à Buzenval, un quartier à la fois vivant et huppé de Rueil-Malmaison. Un programme à taille humaine qui se démarque par son emplacement privilégié, ses espaces verts, et le dynamisme de ses environs.

Au cœur d'une résidence intimiste, les appartements séduiront les investisseurs en quête de confort dans un cadre familial et apaisant.

Tous se prolongent d'un espace extérieur, propice à la détente et au partage.

La réhabilitation, orchestrée par un architecte du Patrimoine, a permis de redonner aux lieux leurs lettres de noblesse et confère à cette adresse un cachet unique.

La commercialisation est prévue courant 2023 pour une livraison prévisionnelle au 1er semestre 2025.

ATLANTIQUE
INVESTISSEMENT

CRENN & ODEAU

Une Ode

À LA NATURE AU CŒUR DU VILLAGE HISTORIQUE.

CONÇUE POUR **PROFITER DE GÉNÉREUX EXTÉRIEURS**

Jardins privatifs
Tropéziennes
Terrasses

LE CHOIX DE **LA MODERNITÉ**

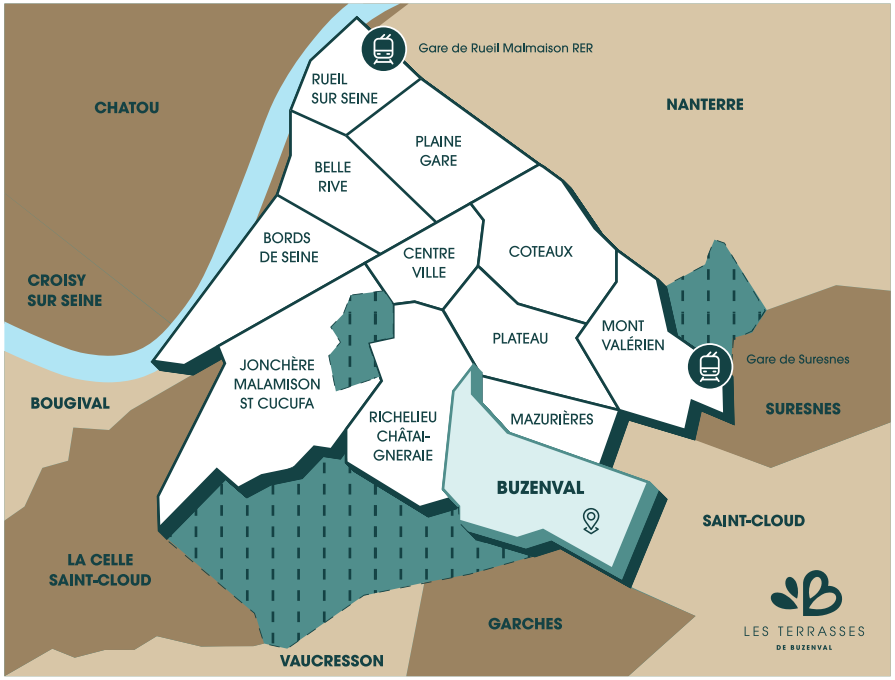
Mise en place prévue d'une borne de recharge pour véhicules électriques
Visiophone Intratone : le contrôle d'accès à la fois simple et innovant

UNE ADRESSE **AUX PORTES DE LA CAPITALE**

Située à seulement 6 km de Paris
Une offre de transports variée

ENTRE PERFORMANCE **ET MAITRISE ÉNERGÉTIQUE**

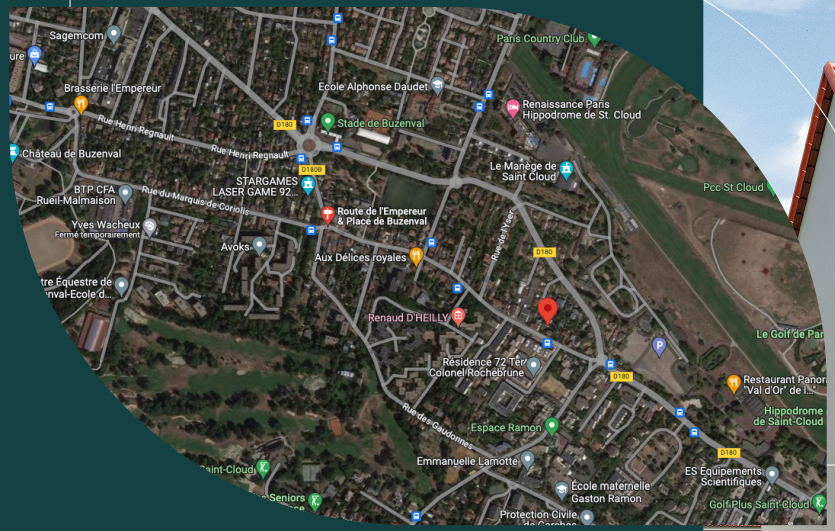
Chauffage individuel électrique
Menuiserie aluminium double vitrage



L'équilibre

ENTRE NATURE ET VITALITÉ

Rueil-Malmaison offre à ses résidents un cadre de vie privilégié dans l'ouest parisien. La commune des Hauts-de-Seine abrite de nombreux parcs et jardins divers et variés. Elle dispose d'authentiques commerces de proximité et d'établissements scolaires prestigieux. Les équipements sportifs, culturels et de loisirs permettent également de satisfaire les attentes de propriétaires exigeants.



Buzenval,

UN VILLAGE DANS LA VILLE

Au carrefour de Rueil-Malmaison et de Garches, Buzenval a su conserver l'esprit village au cours de sa longue et passionnante histoire. L'essor économique et les rénovations successives permettent aujourd'hui au quartier de conserver son dynamisme et de poursuivre son développement. Idéal pour les familles.

ÉTABLISSEMENTS **SCOLAIRES**

- Crèche
- Ecole Maternelle & Primaire
- Prestigieux collège-lycée privé d'excellence « La Salle Passy Buzenval »

COMMERCES & **TRANSPORTS EN COMMUNS**

- Centre Commercial et Supermarché
- Devant l'immeuble, Arrêt de bus «Les Suisses» lignes 467 et 459 qui relient la Gare de Saint-Cloud en 9 min, Paris en 19 min ou la Défense en 8 min.

NATURE & **COMPLEXES SPORTIFS**

- Forêt domaniale de Malmaison
- Golf de Saint-Cloud, Hippodrome de Saint-Cloud, Complexe sportif « Country club » à proximité immédiate

M 10 BOULOGNE - PONT DE SAINT-CLOUD.

L U TRAIN À GARE DE SAINT-CLOUD.

T2 TRAMWAY T2 : ARRÊT LES MILONS.

LES TERRASSES
DE BUZENVAL

Sylvain Brioude,

ARCHITECTE DPLG ET ARCHITECTE DU PATRIMOINE :

« Notre parti architectural de réhabilitation de ces deux immeubles est d'allier le respect du bâti existant, sa modernisation et une architecture élégante pour répondre aux attentes actuelles : le cachet de l'authenticité, la large ouverture des appartements sur l'extérieur et une rénovation énergétique maîtrisée »

Une promotion de :

ATLANTIQUE
INVESTISSEMENT

Une commercialisation de :

CRENN & ODEAU

101/103 Rue du colonel de Rochebrune
92500 Rueil-Malmaison, Buzenval

LES TERRASSES

DE BUZENVAL

CONTACTS :
Bastien PLISSON **- 06 38 45 50 59**
Frédéric ODEAU **- 06 72 37 54 95**
contact@crenn-odeau.fr
www.crenn-odeau.fr